

SERVICIOS LEGALES

Servicios legales en la prestación de servicios y ejecución de obras bajo la Ley de Contrataciones con el Estado (LCE) o la nueva Ley General de Contrataciones Públicas (LGCP) (Servicios Vinculados No. 1)*

*Para las obras que se ejecutan bajo la Ley de Obras por Impuestos (OXI) ver **Servicios Vinculados No. 2**; y para las obras que se ejecutan bajo otros regímenes (privado, APP, G2G, otros), ver **Servicios Vinculados No. 3**.



CONTENIDO

- 01.** ASESORÍA
Y CONSULTORÍA
- 02.** SOLUCIÓN
DE CONTROVERSIAS
- 03.** RATIONALE
- 04.** EXPERIENCIA



ASESORÍA **& CONSULTORÍA**

ASESORÍA & CONSULTORÍA

NEGOCIACIÓN DE CONTRATOS:

- Asesoramiento en el análisis e implicancias de los alcances y la asignación de riesgos del contrato, según las consultas a las bases, las bases integradas, el marco normativo (LCE o LGCP), la oferta técnica y económica, el expediente técnico aprobado, las opiniones del OSCE o OECE, las adendas, los dichos y hechos de las partes on-site y off-site.
- Asesoramiento en la administración del contrato y los documentos de registro esenciales (cartas, minutas de reunión, asientos del cuaderno de obra, actas), así como los expedientes relativos a solicitudes de ampliación de plazo, definición y variación de alcances, adicionales y reducciones, aplicación de penalidades, suspensión del contrato, resolución de contrato, liquidación, entre otros.
- Informes legales.



SOLUCIÓN **DE CONTROVERSIAS**

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Asesoramos en:

- Negociación y conciliación de controversias.
- Junta de Resolución de Disputas.
- Arbitrajes bajo la LCE o LGCP, y sus respectivos reglamentos.
- Ejecución y anulación de laudos.
- Medidas cautelares.



RATIONALE

RATIONALE

LGCP

- La LGCP exige que el contratista cumpla con diversas condiciones para que pueda trasladar legalmente los impactos que pueda sufrir en la ejecución de la obra.
- Si esas condiciones o requisitos no se cumplen, el contratista puede verse privado de un reconocimiento de ampliación de plazo, costos adicionales o indemnizaciones, entre otros.
- Además, puede verse sujeto a la aplicación de penalidades, demoras en pagos, imputación de incumplimientos, ejecución de fianzas, o la resolución del contrato.
- La adecuada administración del contrato asegura que el contratista no solo ejecute correctamente la obra sino que sea capaz de sustentar y acreditar sus derechos.

RACIONALE **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

El arbitraje es la etapa en la que las partes despliegan más recursos, pero las etapas previas al arbitraje son igual de importantes. Por ejemplo:

La negociación puede ahorrarles a las partes muchos recursos si alcanzan una solución consensuada.

La junta de resolución de disputas, en caso exista, permite a las partes no sólo presentar sus posturas ante expertos, sino tener opiniones y/o decisiones técnicas en tiempos acotados, sin perjuicio de su derecho a disentir.

Las partes deben, entre otras cosas, saber:

- Buscar los mecanismos que permitan negociar francamente sin que ello implique concesiones o renunciaciones de derechos.



RATIONALE

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- Prepararse adecuadamente para cada etapa contemplada en la cláusula de solución de controversias, de forma técnica y legal, especialmente para los casos de Juntas de Resolución de Disputas y, de ser el caso, paneles arbitrales.
- Investigar los hechos y definir el derecho.

La correcta solución final de una controversia bajo la LCE o LGCP descansa, antes que nada, en la correcta administración de la ejecución contractual.



EXPERIENCIA

EXPERIENCIA

No existen dos casos iguales. La experiencia de nuestro equipo nos permite identificar lo que se repite de un caso a otro, pero también lo que es único y propio a cada caso:

- 15 años de ejercicio profesional asesorando en la negociación y ejecución de todo tipo de servicios y obras bajo la LCE, lo que incluye obras civiles y electromecánicas, como carreteras, edificios, hidroeléctricas, redes de agua y desagüe, represas, líneas de transmisión eléctrica, entre otros, bajo la LCE (ahora LGCP) y sus respectivos reglamentos, así como bajo otros regímenes legales.
- Conocimiento y manejo de todas las versiones de la LCE (ahora LGCP), así como sus respectivos reglamentos, desde el 2011 hasta la actualidad.
- Experiencia en arbitrajes nacionales e internacionales bajo los reglamentos más importantes como la ICC, CCL, CARC-PUCP, entre otros.
- Conocimiento y manejo de diversos contratos internacionales de construcción.
- Experiencia profesional en estudios legales de Perú, España y Francia.
- Experiencia de trabajo con peritos legales, económicos, contables y/o técnicos.

A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip, symbolizing a business agreement or partnership. The hands are positioned over a document on a desk. In the background, a pen and a smartphone are visible on the desk. The overall scene is dimly lit, with a blueish tint, creating a professional and serious atmosphere.

GRACIAS

Contacto: César Sanabria
csanabria@intuitus-legal.com

Intuitus - 2025